

Objectifs de l'UE

Au terme de cette UE, les étudiants seront capables de :

- Savoir mener une étude de faisabilité et conduire des enquêtes.
- Formuler les besoins et contraintes des usagers.
- Définir le programme de l'opération (cahier des charges), établir le dossier de montage financier.
- Passer des marchés de maîtrise d'œuvre et d'exécution.
- Suivre le déroulement d'une opération, arbitrer selon des critères définis (exigences de coûts, de délais, performances attendues, etc.).
- comprendre les mécanismes juridiques liés aux contrats de marchés de travaux
- appréhender les problématiques du droit lié au BIM
- comprendre et réaliser un bilan financier d'une opération d'aménagement,
- réaliser un tableau d'exploitation d'une opération locative (préalable de calcul des loyers d'une opération de logements locatifs sociaux, établissement du plan de financement)
- simuler une opération d'accession sociale en PSLA

Description des ECUE

Droit de la Maîtrise d'Ouvrage

- Les contrats de marchés privés de travaux (description de ce contrat, fonctionnement, acteurs, sous-traitance)
- Les garanties légales
- Les responsabilités des différents intervenants dans l'acte de construire
- Le droit spécial de la construction (VEFA, vente à terme, CCMI, vente d'immeuble à rénover)
- Importance de l'analyse jurisprudentielle du droit de la maîtrise d'ouvrage au travers d'études d'arrêts de la cour de cassation

Montage financier

- Les opérations d'aménagement
- Le logement social et son financement
- Les spécificités de l'accession sociale à la propriété

Pré-requis

Cours de droit de la construction en 3A GCB

Bibliographie

Code civil – Code de la construction et de l'habitation