

**Objectifs de l'UE****Au terme de cette UE, les étudiants seront capables de :**

- Produire les éléments visuels nécessaires au maître d'ouvrage et aux équipes d'exécution : plans, esquisses, maquettes en trois dimensions, vidéos ou maquettes virtuelles,
- Combiner entre les logiciels de conception et de rendus architecturaux,
- Réaliser les dossiers techniques nécessaires au lancement des phases de consultation (avant-projet sommaire, document de consultation des entreprises...),
- Proposer des solutions de conception qui répondent aux besoins, attentes et contraintes des acteurs,
- Éclairer les choix de la maîtrise d'ouvrage pour mettre en adéquation projet social et projet architectural,
- Appréhender les règles de droit liées au secteur de la construction et la spécificité des marchés publics et privés.

**Description des ECUE****Méthodologies de la maîtrise d'œuvre**

## Organisation et mise en œuvre d'un projet de construction :

- Phase d'étude de faisabilité,
- Programme de maîtrise d'œuvre,
- Phase de conception,
- Phase de réception de chantier,
- Parfait achèvement.

**Qualité d'Usage**

- Attentes et besoins des occupants (liens et divergences avec les attentes de la maîtrise d'ouvrage, démarches programmatiques pré-conception et pré-réalisation et d'évaluation post-livraison et post-exploitation)
- Notion de confort dans le bâtiment (liens avec les réglementations, les aspects sanitaires et les démarches de certification/labellisation)
- Qualités urbaines, architecturales et paysagères (ambiances, intégration dans le contexte, ...)
- Qualités fonctionnelles (composition spatiale, efficacité, fluidité, ergonomie, ...)
- Qualités techniques (acoustiques, visuelles, hygrothermiques, matériaux, ...)

**Droit de la construction**

- Principes généraux du droit (règle de droit, sources du droit, recours au juge, droit de propriété, droit des contrats)
- Historique et sources du droit de la construction
- Approche du droit des marchés privés de travaux (contrat, acteurs, réception, garanties légales)
- Approche du droit des marchés publics de travaux (principes de la commande publique, procédures, particularités)

**Pré-requis**

Aucun

**Bibliographie**

Code civil

Code de la commande publique

Droit de la construction – 01/2021 – 12ème édition – Corinne Saint-Alary-Houin – Mémentos DALLOZ

L'essentiel du droit de la construction – 2021-2022 – 9ème édition – Marianne Faure-Abbad – Les Carrés – éditions Gualino