

Université Polytechnique
HAUTS DE FRANCE
Institut Sociétés & Humanités

Année Universitaire 2023 - 2024

MASTER 2
DROIT DE L'IMMOBILIER

Bruno DESZCZ
FISCALITE DE L'IMMEUBLE CONSTRUIT

INTERFISC

L'INTERNET FISCAL : « INTERFISC »

3 Axes : Observations générales – Site Impot.gouv.fr – Bible fiscale

Le portail Général : <http://www.economie.gouv.fr>

Site dédié au Ministère de l'Economie & des Finances, en abrégé MINEFI

Il regroupe les directions gérées par le ministre, en particulier celles des Douanes, du Budget et des Finances Publiques (issues pour cette dernière du regroupement du TRESOR & des IMPOTS), sous le vocable de DGFP (Direction Générale des Finances Publiques)

L'utilisation du site permet d'aborder des domaines divers, outre les renvois utiles vers d'autres accès (MARCHES PUBLICS, SERVICE PUBLIC, LEGIFRANCE) :

- 1- Le recrutement (Fonction Publique)
- 2- Le Budget de l'Etat
- 3- Les cessions mobilières & immobilières (dont celles reprises par le DOMAINE)
- 4- Les données cadastrales : CADASTRE, avec possibilité d'extrait de matrices cadastrales
- 5- La révision, actuelle, des valeurs locatives des locaux professionnels (à venir, les autres biens immobiliers)

dont les principaux pour notre domaine sont :

- 1- Calculer l'Impôt sur le Revenu : La dénomination de simulateur est à ce titre originale (calculs sur 6 ans, prescription générale étendue)
- 2- Déclarer des revenus : **IMPOTS.GOUV.FR**

Sur ce dernier, les ventes domaniales, les cessions immobilières de l'état sont accessibles, mais notre « recherche » permet d'aborder 4 actions :

Services (Directions rattachées au Fisc – Démarches (Aspects déclaratifs) – Paiement (Actions financières) – Assistance (Modèles et Contentieux)

A- Le paiement de créances :

- TIPI : Titres payables sur INTERNET, principalement, recettes locales
- Amende : L'aspect financier des infractions (dont routières)
- Généraliste : Pour les particuliers (IR) et les professionnels (CFE-TF-TVA)

B- Les démarches administratives

- Création de comptes préalables, avec codes et enregistrements préalables
- Aspect déclaratif par imprimés virtuels

C- Assistance fiscale

- Téléchargement de formulaires, notices, déclarations
- Documentation : Doctrine & règles fiscales, le vocable BO (Bulletins Officiels)

D- L'action doctrinale par le site direct :

<http://doc.impots.gouv.fr>

- L'ensemble des données fiscales, des archives quantitatives est accessible.
- Outre des Bulletins officiels formant la doctrine fiscale de base (BOFIP ou BOFIPI), les codes fiscaux (CGI & annexes, Livre des Procédures Fiscales), mais aussi le Précis de Fiscalité (Mémento)