TABLEAU DE SYNTHESE DE CALCUL DES PLUS VALUES

DETAIL IMMEUBLE									
I/ Prix de vente									
Prix d'Achat									
Frais d'achat									
Travaux									
2/ Prix d'Achat corrigé									
3/ Plus-Value brute									
Durée de détention									
% de déduction fiscale									
Abattement net									
4/ Plus-value nette fiscale									
Taux d'imposition général de 19 %									
Taux Taxe complémentaire									
Taxe complémentaire									
5/ Impôt du									
% de déduction sociale									
Abattement net									
6/ Plus-value nette sociale									
Taux d'imposition total de 17,20 %									
7/ Contributions sociales dues									
8/ Net à payer aux finances publiques									