

Master II – Justice & Médiation

Bruno DESZCZ

Données de base

A - Parties au procès

1) Monsieur Jean Pierre Maurice André DURANT

Né le 12 Mars 1930 à Paris (16)

Français, Retraité, 3 enfants nés en 1965 (André), 1968 (Jérôme) et 1970 (Stéphanie)

Marié le 15 Mars 1960 à Roubaix à Madame Josiane Annie DUFOUR (née le 30 Mars 1931 à

ALGER), sous le régime de la séparation de biens

Domicilié au 15 Place FOCH à 59000 LILLE,

2) Mademoiselle Virginie Béatrice LEDUC

Née le 15 Mai 1935 à Nice

Française, Artiste, titulaire d'une carte d'invalidité de 80 %, station pénible debout

Ayant signé un Pacte Civil de Solidarité le 12 Mai 2003, avec Madame Monique Corinne

DUPONT, née le 1^{er} Janvier 1970

Domiciliée au 22 rue de la Paix à 59192 Beuvrages

B) Huissier de Justice

1) SCP JEAN & PAUL

Huissiers de Justice Associés

1 Place d'Armes, 59300 Valenciennes

Tel 03.27.27.35.12

2) Maître Sophie LABELLE

Huissier de Justice Associé

58 Boulevard WATTEAU, 59300 Valenciennes

Tel 03.27.27.36.48

C) Décisions à signifier ou à exécuter

Jugement contradictoire du 10 Octobre 2021 N° RG 2021-1256.32

1- Tribunal de Commerce de Valenciennes

Condamnation de 5000 €, plus Article 700 CPC 750 € et dépens 56 €

2- Tribunal Judiciaire de Valenciennes

Condamnation de 250 €, plus Article 700 CPC 30 € et dépens 112 €

Ordonnance de référé du 13 Octobre 2021 N° RG 2020-332

1- TJ de Valenciennes

Condamnation de 1800 €, plus Article 700 CPC 550 € et dépens 115 €

2- Conseil de Prud'hommes de Valenciennes

Condamnation de 12000 €, plus Article 700 CPC 1000 €

D) Procédures

1) Mise à exécution de l'Ordonnance du TJ du 13.10.2021

2) Procédure de recouvrement du Jugement du Tribunal de Commerce du 10.10.2021

Hypothèse N° 1 :

Melle LEDUC est domiciliée chez son amie. Elle possède une 2 CV Citroën de 1965. Elle est fonctionnaire Territorial, en tant qu'attaché 1^{er} Grade, échelon 3. Ses comptes bancaires sont la Banque Postale Lille N° 0256 412 M et la Caisse d'Epargne de Valenciennes.

Hypothèse N° 2 :

Melle LEDUC est hébergée chez sa mère. Elle est propriétaire de quelques peintures dont une huile d'Henri Matisse, créée quelques jours avant la mort du peintre qui la représente elle et son chien de l'époque "Rouletabille" et une Sculpture de DALI, originale et unique de 20 centimètres de haut que son père a acheté en 1965 à la Salle DROUOT et qu'il lui a remise pour ses 30 ans.

Hypothèse N° 3 :

Melle LEDUC est hébergée dans un foyer. Elle perçoit une allocation adulte handicapée et un complément au titre du RSA.

Hypothèse N° 4 :

Melle LEDUC vient de quitter la France et s'est installée avec sa compagne à TOURNAI, en Belgique.

Hypothèse N° 5 :

Melle LEDUC est commerçante. Elle vend des épices rares. Son commerce est composé du stock de marchandises, d'une caisse enregistreuse et de tableaux d'art primaire représentant la cueillette des herbes en Afrique et Asie.

Hypothèse N° 6 :

Melle LEDUC est artisan en plomberie. Elle possède un stock de tuyaux, des coupes et tronçonneurs de gaines, une mallette de pinces, prises et embouts et une Harley Davidson dont elle précise être son véhicule de travail.

Contentieux locatifs

Décisions de base

1) Ordonnance de référé rendue par Monsieur le Président du TJ de Valenciennes le 30 Septembre 2021

Condamnation au paiement de l'impayé locatif pour un immeuble loué à titre commercial à Valenciennes, 12 Place FROISSART soit 12 500 € et à expulsion

2) Ordonnance de référé rendue par Madame la Présidente du TJ de Valenciennes le 3 Octobre 2021

Condamnation au paiement de l'impayé locatif pour un immeuble loué à usage d'habitation à Valenciennes, 14 Place FROISSART soit 2 100 € et à expulsion

3) Jugement rendu par le Juge des Contentieux de la Protection du TJ de Valenciennes, le 24 Septembre 2021

Condamnation au paiement de l'impayé locatif pour un immeuble loué à usage d'habitation, sans bail initial (bail verbal) à Valenciennes, 10 Place FROISSART soit 700 € et à expulsion

Hypothèses de travail

1) Melle LEDUC exploite dans les lieux, un commerce de négoce d'épices rares.

2) Melle LEDUC a quitté le local en Octobre 2021.

3) Melle LEDUC loge dans les lieux avec sa mère, sa compagne et les 2 enfants de 10 et 12 ans de son amie.

4) Melle LEDUC est en fait domiciliée au TOUQUET, où elle possède sa résidence principale. Valenciennes est sa résidence secondaire et de vacances.